



## FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Programul Operațional Capacitate Administrativă

Axa prioritară 1: Administrație publică și sistem judiciar eficiente

Obiectiv specific 1.1. Dezvoltarea și introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică ce optimizează procesele decizionale orientate către cetățeni și mediul de afaceri în concordanță cu SCAP.

**APROBAT,**  
**Manager de proiect,**  
**Dr. Raed Arafat**

**FPS NR. 249/27.11.2018**

## CAIET DE SARCINI

### I. INTRODUCERE

Achiziția publică directă închiriere spațiu se realizează în cadrul proiectului “Formularea și promovarea unei propuneri alternative la politicile publice inițiate de Guvern, conform SCAP, pentru creșterea rezilienței comunităților la situații de urgență prin utilizarea tehnologiei: platforma interactivă “voluntar inteligent” (voluntarI)” finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă POCA.

**Cod My SMIS: 113009 / Cod SIPOCA: 296 / Nr. înreg. CF: 57114**

Autoritatea contractantă: FUNDATIA PENTRU SMURD

### II. Obiectul contractului

Închiriere spațiu de lucru

COD CPV: 70310000 - 7

### III. SPECIFICAȚII:

Pentru desfășurarea activității Fundației pentru SMURD se dorește închirierea unui spațiu cu următoarele caracteristici:

- Accesibilitate: Zona reprezintă un criteriu foarte important, aceasta trebuind să fie în apropiere de metrou și/sau a unei stații de transport în comun pentru acces facil al voluntarilor.
- Risc seismic: imobilul nu trebuie să fie încadrat în clasa I de risc seismic
- Autorizație: Imobilul să dispună de autorizație ISU.
- Paza: reprezintă un avantaj ca imobilul să fie dotat cu sistem de alarmă și/sau paza.
- Spațiu: minim 35-40 mp.
- Perioada de închiriere: 12 luni
- Dotări: dotări minime de confort (utilități, parchet, geamuri termopan, încălzire centralizată/centrală termică, toaleta, etc.)



#### **IV. PREZENTAREA OFERTEI**

Limba de redactare a ofertei: limba română

Oferta va fi considerată fermă și se va menține termen de 30 de zile de la ofertare.

**DURATA CONTRACTULUI:** Durata contractului este din prima zi de la semnarea acestuia de către ambele părți contractante și până la finalizarea obiectului contractului dar nu mai mult de 12 luni.

#### **MODUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI**

Contractul va fi atribuit ofertantului a cărui ofertă prezintă cele mai multe avantaje corelate cu prețul cel mai scăzut, în raport cu celelalte oferte primite și care răspunde cel mai bine realizării scopului proiectului.